**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

***(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân)***

[**01**]  **Kỳ tính thuế:** Năm .....

[02] lần đầu: □ [03] bổ sung lần thứ: □

**I/ PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Người nộp thuế** [04] Họ và tên: | | | | |
| [05] Ngày tháng năm sinh: [06] Mã số thuế: | | | | |
| [07] Số CMND/hộ chiếu: [08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp: | | | | |
| [10] Địa chỉ cư trú: | | | | |
| [10.1] Tổ/thôn: | | | [10.2] Phường/xã/thị trấn: | |
| [10.3] Quận/huyện: | | | [10.4] Tỉnh/Thành phố: | |
| [11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:  [12] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có): | | | [11.1] Điện thoại: | | |
| **2. Đại lý thuế (nếu có)** [13] Tên tổ chức: | | | | |
| [14] Mã số thuế: | | | | |
| [15] Địa chỉ nhận thông báo thuế: | | | | |
| [15.1] Phường/xã/thị trấn: | | | | |
| [15.2] Quận/huyện: [15.3] Tỉnh/Thành phố: | | | | |
| [15.4] Điện thoại: Fax: Email: | | | | |
| [15.5] Hợp đồng đại lý thuế: Số hợp đồng: Ngày: .../.../..... | | | | |
| **3. Thửa đất chịu thuế** | |  | | |
| [16] Địa chỉ: | |  | | [17] Tổ/Thôn: |
| [18] Phường/xã/thị trấn: | | [19] Quận/huyện: | | [20] Tỉnh/Thành phố: |
| [21] Là thửa đất duy nhất: [22] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (quận/huyện): | | | | |
| [23] Đã có giấy chứng nhận: Số giấy chứng nhận: | | | | [23.1] Ngày cấp: |
| [23.2] Thửa đất số: | | [23.3] Tờ bản đồ số: | | |
| [23.4] Diện tích đất phi nông  nghiệp ghi trên GCN: | | [23.5] Mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp  (đất ở, đất sản xuất kinh doanh...): | | |
| [24] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp*:* | | | | |
| [24.1] | Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: | | | |
| [24.2] | Diện tích đất sử dụng sai mục đích /chưa sử dụng theo đúng quy định: | | | |
| [24.3] Hạn mức (nếu có): | | | | |
| [24.4] | Diện tích đất lấn, chiếm: | | | |
| [25] Chưa có giấy chứng nhận: □ [25.1] Diện tích: | | | | |
| [25.2] Mục đích đang sử dụng: | | | | |
| **4. [26] Đối với đất ở nhà chung cư** (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng): | | | | |
| [26.1] Loại nhà: [26.2] Diện tích: [26.3] Hệ số phân bổ: | | | | |
| **5. [27] Trường hợp miễn, giảm thuế:** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...)......... | | | | |
| **6. Đăng ký nộp thuế:**  □ Nộp thuế một lần trong năm  □ Nộp thuế theo 2 lần trong năm  □ Nộp cho cả thời kỳ ổn định: năm: .... *.... , Ngày .... tháng ..... năm .....* | | | | |

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

Họ và tên: **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

Chứng chỉ hành nghề số:.......... *Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)*

**II/ PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (***Đơn vị tiền: VNĐ)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Người nộp thuế** [28] Họ và tên: | | | | | | | | | |
| [29] Ngày tháng năm sinh: [30] Mã số thuế: | | | | | | | | | |
| [31] Số CMND/hộ chiếu: [32] Ngày cấp: [33] Nơi cấp: | | | | | | | | | |
| **2. Thửa đất chịu thuế** | | |  | | | | | | |
| [34] Địa chỉ: | | |  | | | | | [35] Tổ/Thôn: | |
| [36] Phường/xã/thị trấn: | | | [37] Quận/huyện: | | | | | [38] Tỉnh/Thành phố: | |
| [39] Đã có giấy chứng nhận □ Số GCN: | | | | | | | | [39.1] Ngày cấp: | |
| [39.2] Thửa đất số: | | | [39.3] Tờ bản đồ số: | | | | |  | |
| [39.4] Diện tích đất phi nông  nghiệp ghi trên GCN: | | | | [39.5] Diện tích thực tế sử dụng cho  mục đích phi nông nghiệp: | | | | | |
| [39.6] Mục đích sử dụng: | | |  | | | | | [39.7] Hạn mức:  *(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN)* | |
| [40] Chưa có giấy chứng nhận: □ [40.1] Diện tích: | | | | | | | | | |
| [40.2] Mục đích đang sử dụng: | | | | | | | | | |
| **3. Trường hợp miễn, giảm thuế: [41]** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...) | | | | | | | | | |
| **4. Căn cứ tính thuế** | | | | | | | | | |
| [42] Diện tích đất thực tế sử dụng: | | |  | | | | | [43] Hạn mức tính thuế: | |
| [44] Thông tin xác định giá đất: | | | [44.1] Loại đất: | | | | | | |
| [44.2] Tên đường/vùng: | | | | |  | | | | |
| [44.3] Đoạn đường/khu vực: | | | | |  | | | | |
| [44.4] Loại đường: | | | | | [44.5] Vị trí/hạng: | | | | |
| [44.6] Giá đất: | | | | | [44.7] Hệ số (đường/hẻm): | | | | |
| [44.8] Giá 1 m2 đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng)*: | | | | |  | | | | |
| **5. Diện tích đất tính thuế** | | | | | | | | | |
| **5.1.** Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*  Tính trên diện tích có quyền sử dụng: | | | | | | | | | |
| [45] Diện tích trong hạn mức *(thuế suất: 0,03%)* | | [46] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức *(thuế suất: 0,07%)* | | | | | | | [47] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức *(thuế suất 0,15%)* |
| ... | | ... | | | | | | | ... |
| **5.2.** Đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng): | | | | | | | | | |
| [48] Diện tích: | | | | | | | [49] Hệ số phân bổ: | | |
| **5.3.** [50] Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích: | | | | | | | | | |
| **5.4.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định: | | | | | | | | | |
| [51] Diện tích: ................[52] Mục đích thực tế đang sử dụng: .........................................................................  [53] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*: | | | | | | | | | |
| **5.5.** Đất lấn chiếm | | | | | | | | | |
| [54] Diện tích: ............... [55] Mục đích thực tế đang sử dụng: ..............................................................  [56] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*: | | | | | | | | | |
| *Ngày ……. tháng ….… năm …….…*  ***Cán bộ địa chính xã/phường***  *(Ký tên, ghi rõ họ tên)* | | | | | *Ngày ……. tháng ….… năm …….…*  **CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG**  *(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* | | | | |